

UNABHÄNGIG VON ÖL UND GAS – KFW 40 EFFIZIENZHAUS IN SCHORNDORF

73614 Schorndorf-Weiler, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 239/Haus3



Wohnfläche ca.: **125 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **799.000 EUR**



UNABHÄNGIG VON ÖL UND GAS – KFW 40 EFFIZIENZHAUS IN SCHORNDORF

Objekt ID	239/Haus3
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	Schorndorfer Straße 79/2 73614 Schorndorf-Weiler
Wohnfläche ca.	125 m ²
Nutzfläche ca.	47 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	3
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Balkon/Terrasse West, Dusche, Fliesenboden, Garage, Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Offene Küche, Parkettboden, Rollläden, Separates WC, Tageslichtbad, Wasch-/Trockenraum
Kaufpreis	799.000 EUR



Objektbeschreibung

Unabhängigkeit von Öl und Gas, das sind die guten Aspekte bei diesem Haus, denn dieses KfW 40 Effizienzhaus ist in Holzständerbauweise erstellt worden - es liegt in verkehrsgünstiger Lage zwischen Schorndorf und dem Teilort Weiler.

Ein kleiner Gartenanteil und eine große Dachterrasse bieten Freiräume und viel Zeit zur Entspannung. Das Doppelhaus ist voll erschlossen und unterkellert und stellt die Alternative zu einer Eigentumswohnung dar.

Die Erschließungskosten, die Außenanlage, die Fertiggarage und der Außenstellplatz sind im Kaufpreis enthalten.

Ausstattung

Die angenehme Behaglichkeit und das gesunde Raumklima entstehen durch die Holzständerbauweise, die Fußbodenheizung und die Lüftungsanlage. Der schöne Parkettboden abgestimmt mit der Vollholztreppe lassen die hellen Wohnräume erst richtig zur Geltung kommen. Die Terrassen und Dachterrassen schenken Freiraum für Sie und Ihre Familie.

Die Häuser bieten ein Familienbad und ein zusätzliches Kinderbad, sowie ein Gäste-WC im Erdgeschoss jeweils mit Tageslicht – eine Wellness-Oase für die nötige Entspannung.

Alle Duschen sind als bodenebene Duschen mit dazugehöriger Duschtrennwand ausgeführt. Großflächige Fliesen in den Sanitärräumlichkeiten und in der Küche sind ebenfalls inklusive.

Für die Häuser wird ein Nachweis nach der zum Zeitpunkt der Baugenehmigung gültigen EnEV 2014 für Wohngebäude mit den ab 1. Januar 2016 geltenden Anforderungen der EnEV geführt. Außerdem wird der Nachweis der Verwendung von erneuerbaren Energien nach dem ab 1. Januar 2009 gültigen EEWärmeG geführt.

Die Häuser wurden im KfW40-Effizienzhausstandard errichtet.

Die Häuser werden über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ohne Kühlfunktion beheizt.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	2022
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Endenergiebedarf	15,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A+



Lage

Die attraktive Daimlerstadt Schorndorf bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und attraktive Arbeitsplätze.

Zur Landeshauptstadt Stuttgart sind es nur 25 Minuten mit der Bahn. Die historische Stadtmitte Schorndorf mit dem reizvollen Marktplatz bietet genügend Möglichkeiten zum Einkaufen und Flanieren. Der Stadtteil Weiler (zwischen Schorndorf und Winterbach) mit seiner dörflichen Struktur, bietet in seiner Ortsmitte alle Einkaufsmöglichkeiten. Eine Vielzahl von Wander- Rad- und Reitwegen führt Sie durch die Weinberge des Remstals. Das Oskar-Frech-Seebad bietet die verdiente Entspannungsmöglichkeit nach einem ereignisreichen Tag. Schulen und Kindergarten sind vorhanden und zu Fuß erreichbar.





_DSC0276-HDR



_DSC0309



_DSC0307



_DSC0067-HDR



_DSC0081-HDR



_DSC0167-HDR



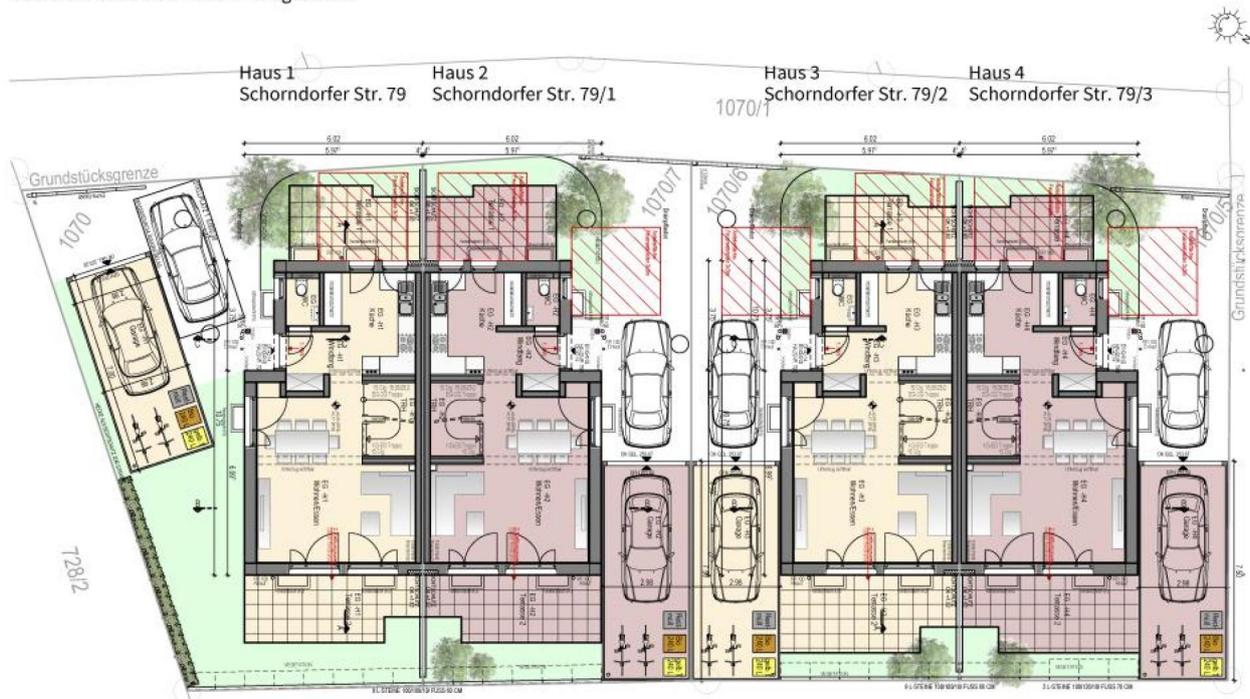
Grundriss

Übersichtsgrundriss EG

Schorndorfer Straße 79, 79/1, 79/2 und 79/3,
73614 Schorndorf

Übersicht Haus 1 bis Haus 4 - Erdgeschoss

SCHATZ
Planen - Bauen - Immobilien



Unverbindliche Illustration und Farbgestaltung.
Die Flächenberechnung erfolgte nach Fertigungsmaßen.
Grundflächen von Terrassen, Balkonen sowie Dachterrassen sind mit 50% berechnet.

ohne Maßstab
Stand: 03.02.2021

