

Gewerbeeinheit/Geräumiges Einfamilienhaus inkl. Nebengebäude/Kühlräume u.3 Garagen

73614 Schorndorf, Haus zum Kauf

Objekt ID: 317



Wohnfläche ca.: **225,29 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **1.050.000 EUR**



Gewerbeinheit/Geräumiges Einfamilienhaus inkl. Nebengebäude/Kühlräume u.3 Garagen

Objekt ID	317
Objektyp	Haus
Adresse	73614 Schorndorf
Wohnfläche ca.	225,29 m ²
Nutzfläche ca.	159,55 m ²
Zimmer	8
Wohn-Schlafzimmer	8
Badezimmer	2
Separate WC	2
Balkone	2
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1978
Zustand	gepflegt
Stellplätze	4 Stellplätze
Garagen	3 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse West, Gewerblich nutzbar, Separates WC
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Sonstige Preisangaben	1.050.000,00
Kaufpreis	1.050.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses sehr gepflegte und geräumige Einfamilienhaus ist ein ehemaliges Musterhaus in Fertigteil-Massivbauweise und wurde im Jahr 1978 erstellt (nicht unterkellert). Das Haus verfügt über einen großzügigen Garten, der mit Bäumen und Sträuchern eingefriedet ist und einer großen Terrasse mit el. Markise. Im Erdgeschoss gelangen Sie über den Hauseingang in einen Windfang mit Garderobe, Zugang zu einem Gästezimmer und einem kleinen Gästebad. Durch eine Glastür getrennt erreicht man den geräumigen Essbereich mit Küche und Vorratskammer.

Von hier aus kommt man in ein weiteres Zimmer sowie über eine Doppelglastüre in das wiederum helle und geräumige Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse.

Im Garten hat man die Möglichkeit in dem runden Swimming Pool sich in den heißen Sommermonaten zu erfrischen. Außerdem steht für die Gartengeräte ein geräumiges Holzgerätehaus zur Verfügung. Das Dachgeschoss wurde im Jahr 1982 ausgebaut und mit 3 Zimmern mit Bad und Balkon mit Markise und Blick in den Garten ausgestattet.

Des Weiteren besteht diese Einheit aus einem angebauten Gebäude bestehend aus 2 Kühlräumen, 1 Toilette und einem überdachten Stellplatz das im Jahr 1984 erstellt wurde.

Bei 1 Kühlraum besteht eine Abtrennung als Vorraum der als kleines Büro genutzt werden könnte.

Zudem wird dieses sicherlich interessante Angebot mit 3 Garagen in Fertigbauweise und weiteren Stellplätzen abgerundet.

Ausstattung

Der Eingangs- und Essbereich sowie die Küche sind gefliest.

Das Wohnzimmer ist mit Parkett verlegt.

Die Fenster sind zum Teil mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Das Esszimmer ist zum Wohnzimmer mit einer Flügelglastür getrennt.

Das Bad im Erdgeschoss wurde im Jahr ca.2000 und im Obergeschoss im Jahr ca.1985 renoviert. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Durchlauferhitzer.

Eine Holzterrasse (mit Teppich bezogen) verbindet das Erdgeschoss mit dem Dachgeschoss.

In den Schlafräumen im Obergeschoss ist Teppichboden verlegt.

Das Haus wird mit Nachtspeicheröfen, die vor ca.15 Jahren erneuert wurden, beheizt.

In dem Anbau, der die Kühlräume beinhaltet sind Wand- und Bodenfliesen verlegt.

Außerdem befindet sich im Anbau noch eine Toilette, die von außen zugänglich ist.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1978
Wesentlicher Energieträger	Strom
Endenergiebedarf	170,20 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Dieses Objekt befindet sich zentral in einem Gewerbegebiet in Schorndorf.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten in einem Einkaufsmarkt, sowie verschiedene Gewerbebetriebe.

Durch einen eigenen S-Bahnhof (Endhaltestelle S2), sowie die Auffahrt auf die B29 ist man in wenigen Minuten in der Landeshauptstadt Stuttgart und in anderen umliegenden Städten. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Metzgereien, Bäckereien, Schulen, Kindergärten und vieles mehr sind in wenigen Gehminuten erreichbar.





_DSC0356-HDR Hausansicht vom Garten



_DSC0425-HDR Zugang Wohnhaus 1



_DSC0184-HDR



_DSC0185-HDR Esszimmer 2



_DSC0234-HDR Wohnzimmer 3



_DSC0371-HDR Garten3





_DSC0245-HDR Bad EG 1



_DSC0325-HDR Zimmer 3 DG



_DSC0261-HDR Flur EG

