ACHTUNG Kapitalanleger ! Preisgebundene Mietwohnung !

73614 Schorndorf, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 301/G5/E1/W23



Wohnfläche ca.: **91,41 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **543.000 EUR**

SCHATZ Wohnbau GmbH
Frau Andrea Nies
a.nies@schatz-gruppe.de
Tel. +49 7181 401-441

ACHTUNG Kapitalanleger ! Preisgebundene Mietwohnung !

Objekt ID	301/G5/E1/W23
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	Weckherlinstraße 2/2 73614 Schorndorf
Etage	1
Wohnfläche ca.	91,41 m²
Gartenfläche ca.	44 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Standard
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Barrierefrei, Dusche, Fahrradraum, Fliesenboden, Garten, Keller, Niedrigenergiehaus KfW-55, Offene Küche, Parkettboden, Personenaufzug, Rollladen, Tageslichtbad, Wasch-/Trockenraum
Kaufpreis	543.000 EUR

SCHATZ Wohnbau GmbH
Frau Andrea Nies
a.nies@schatz-gruppe.de
Tel. +49 7181 401-441

Objektbeschreibung

Nahe dem Stadtzentrum von Schorndorf zu residieren, davon träumen viele. Mit diesem Neubauvorhaben in der Silcherstraße/Weckherlinstraße in Schorndorf können Sie sich Ihren Traum erfüllen. Es entstehen fünf Mehrfamilienhäuser mit 28 Eigentumswohnungen von ca. 67 m² bis ca. 145 m² Wohnfläche. Die modern gestalteten Wohnraumideen und die ansprechende Architektursprache mit offener Wohnraumgestaltung, dem herrlichen Innenhof, sorgt für eine angenehme Oase für Jung und Alt.
Unter dem klassisch wirkenden Satteldach befinden sich elegante Dachgeschosswohnungen. Das Angebot umfasst Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen. Die barrierefreien Wohnungen bieten diverse Synergien im Miteinander von jungen Familien, seniorengerechtem Wohnen und Singles.
Einige der großzügig geschnittenen Wohnungen ermöglichen weitestgehend den Blick auf die schöne Altstadt und das einzigartige Remstal.
Die Kosten des Tiefgaragenplatzes sind im Kaufpreis der Wohnung nicht enthalten.
Die Tiefgaragenpreise richten sich nach der Größe und sind in der Preisliste aufgeführt.
Der Baubeginn ist voraussichtlich Frühjahr/Sommer 2023.
Weitere Infos finden Sie unter https://www.schorndorf-silcherstrasse.de/

Ausstattung

Qualität und Stil bis ins kleinste Detail, so sieht modernes Leben aus. Lichtdurchflutete Räume, großzügige Fenster und Fliesen- oder Holzböden lassen eine ausgewogene Balance entstehen, die Sie jeden Tag spüren. Alle Wohnräume sind mit viel Sinn und Geschmack gestaltet, ohne den Blick fürs Ganze zu verlieren. Eine Fußbodenheizung versorgt Sie mit behaglicher Wärme, Kunststofffenster mit dreifacher Isolierverglasung und die Abluftanlage ermöglichen ein optimales Raumklima, in dem Sie sich frei entfalten können. Elektrische Rollläden gehören ebenfalls zur Ausstattung. Alle Tiefgaragenstellplätze werden für die E-Mobilität vorbereitet (ohne Wallbox). Den jeweiligen Erdgeschosswohnungen wird ein Gartenanteil zugeordnet.
Bequemlichkeit durch Aufzug von der Tiefgarage bis in alle Wohnebenen.
Bäderfreuden mit durchdachter Funktionalität. Formschöne Qualitätsprodukte von Markenherstellern erfreuen das Auge. Ausgesuchte Materialien und ansprechende Keramik greifen harmonisch ineinander. Ein ästhetisch gestalteter Ort der Ruhe und Erholung, der Ihnen neue Kräfte verleiht.
•Videogegensprechanlage
•Vorbereitung E-Mobilität
•dreifachverglaste Fenster
•elektrische Rollläden
•hochwertiger Parkettboden
•bodeneben Dusche
•Balkone/Terrassen in Süd-/West-Ausrichtung
•Zusatzkeller und Hobbyräume
•KFW-Effizienzhaus 55
•Luft- Wasser-Wärmepumpe ohne Gas
•Solarthermie auf dem Dach

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	2026

SCHATZ Wohnbau GmbH
Frau Andrea Nies
a.nies@schatz-gruppe.de
Tel. +49 7181 401-441

Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Endenergiebedarf	16,70 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	A+

Lage

Zentrumsnah wohnen im Süden von Schorndorf, nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum entfernt. Im Zentrum der Gottlieb Daimler-Stadt befindet sich der historische, schöne Marktplatz, das alte Rathaus sowie viele Einkaufsmöglichkeiten, Modegeschäfte und Boutiquen. Banken, Apotheken und Ärzte sind in einer Vielzahl vorhanden. Ein abwechslungsreiches Gastronomieangebot mit Restaurants, Cafés und vieles mehr laden zum Verweilen ein
Beste verkehrstechnische Anbindung in Richtung Stuttgart, Aalen und Göppingen sind gegeben.
In direkter Nachbarschaft befindet sich ein Bäcker und ein Metzger. Das Gesundheitszentrum von Schorndorf sowie Schulen bzw. Kindergärten sind schnell erreichbar.
Schöne Spaziergänge und Ausflugsziele des Schurwalds erreichen Sie zu Fuß in wenigen Minuten.

SCHATZ Wohnbau GmbH
Frau Andrea Nies
a.nies@schatz-gruppe.de
Tel. +49 7181 401-441



01 Außenvisualisierung



02 Außenvisualisierung



03 Außenvisualisierung



04 Innenvisualisierung



05 Innenvisualisierung



06 Innenvisualisierung

SCHATZ Wohnbau GmbH
Frau Andrea Nies

a.nies@schatz-gruppe.de

Tel. +49 7181 401-441



07 Grundriss E -1



08 Grundriss E 0



09 Grundriss E 1



10 Grundriss W23

SCHATZ Wohnbau GmbH
Frau Andrea Nies
a.nies@schatz-gruppe.de
Tel. +49 7181 401-441