Bodenständig, aber Neuem stets aufgeschlossen

Die Schorndorfer Schatz-Gruppe zählt zu den großen Architektur- und Planungsbüros in Süddeutschland

Von Wolfgang Gleich

„Schatz baut“ ist fast ein geflügeltes Wort in Schorndorf. Schon seit über einem halben Jahrhundert. Die Unternehmensgruppe mit Sitz in Schorndorf steht auf drei Säulen, der Schatz-Projectplan, der Schatz-Projectbau und der Schatz-Wohnbau.

Zwei spektakuläre Objekte, die von der Schatz-Gruppe gerade in Schorndorf gebaut werden, sind eine Anlage mit 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen und von 67 bis 149 Quadratmeter Wohnfläche in der Ulrichstraße sowie ein Gebäude mit Mietwohnungen in der Archivstraße, eine Traumlage direkt am Schlosspark. Gerald Schatz erläutert, dass die Schatz-Gruppe nicht einfach nur baut, sondern die Am Ziegelgraben beheimatete Firmengruppe auf drei wesentlichen Säulen steht: Schatz-Projectplan GmbH, Schatz-Projectbau GmbH und Schatz-Wohnbau GmbH.

In den drei Gesellschaften zusammen sind insgesamt etwa hundert Mitarbeiter beschäftigt. Dieses Architektur- und Planungsbüro, das zu den großen Süddeutschlands gehört, geht auf den Mut und die Tatkraft Ulrich Schatz‘ zurück, der nach Abschluss des Architekturstudiums 1967 in einer Zwei-Zimmer-Wohnung in Schorndorf sein Architekturbüro gründete. Den endgültigen Durchbruch brachte 1971 ein Großauftrag von Bauknecht.

Sowohl ästhetische wie auch technische Maßstäbe setzte Schatz dann 1990, als das Unternehmen im Dezember in das neu erbaute Bürogebäude im Ziegelgraben einzog: Mit dem großzügig gestalteten Lichthof, der den Zugang zu den Arbeitsplätzen eröffnet, vermittelt es wie eine perfekt gestaltete Visitenkarte einen aussagekräftigen Eindruck von dem Unternehmen und der Philosophie, für die Gerald Schatz nun bereits in der zweiten Generation steht: bodenständig, auf Bewährtes vertrauend, aber Neuem gegenüber aufgeschlossen, innovativ und grundsolide.

Die Ausgliederung in drei Unternehmen, die jedes für sich selbst bilanziere, habe sich gerade in einer so konjunkturabhängigen Branche wie dem Bauwesen mehr als bewährt, erläutert Gerald Schatz.

In der „Schatz-Projectplan GmbH“ bündle sich das Know-how für die gesamten Planungsleistungen, von der Architektur über die Tragwerksplanung bis hin zur modernen Gebäudetechnik. Die Architektenteams entwickeln zeitgemäße, funktionale und ansprechende Entwürfe mit klar strukturierten Konzeptlösungen in den Planungsschwerpunkten Wohnungs-, Gewerbe- und Industriebau, Sporthallen und Sportzentren, öffentliche Gebäude, Senioren- und Pflegeeinrichtungen. Fachkompetente Tragwerksplanung sowohl für Neubauten, Umbauten als auch für Sanierungsaufgaben liefert ein eingespieltes Team von Ingenieuren, Technikern und Bauzeichnern für private, gewerbliche und kommunale Bauherren. Das Ingenieurbüro plane die komplette Haustechnik (Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär sowie Elektro). Im Fokus stehen hierbei Wirtschaftlichkeit, Energieeffizienz, Umwelt- und Klimaschutz, innovative Techniken sowie ein optimales Raumklima. „Wir entwickeln unter anderen individuelle Energiekonzepte, effiziente Lüftungsanlagen und intelligente Gebäudeautomation, damit unsere Kunden das Optimum an Komfort, Wirtschaftlichkeit und Zukunftssicherheit erhalten.“

> „Wir entwickeln individuelle Energiekonzepte, effiziente Lüftungsanlagen und intelligente Gebäudeautomation“

Geschäftsführer Gerald Schatz setzt die Tradition seines Vaters Ulrich Schatz fort. Foto: Habermann

Der Name „Schatz-Projectbau GmbH“ stehe für schlüsselfertiges Bauen, also für die Betreuung eines Projekts von der Entwicklungsphase über die Umsetzung bis zur finalen Übergabe an den Kunden. Dazu gehören eventuell auch die Beschaffung des Grundstücks und die Überprüfung der baulichen Rahmenbedingungen. Dies bedeutet für den Bauherrn oder verantwortlichen Planer ein Höchstmaß an Sicherheit, sowohl in fachlicher, terminlicher und nicht zuletzt auch finanzieller Hinsicht. Dank der unter einem Dach versammelten Fachkompetenz sei man in der Lage, jederzeit und flexibel auf Kundenwünsche zu reagieren, unabhängig ob es sich um Büro- und Verwaltungsgebäude, Ein- und Mehrfamilienhäuser, Senioren- und Pflegeeinrichtungen, Kinderhäuser, Produktionsgebäude und Logistikhallen, Sporthallen und -zentren, Autohäuser und Spezialimmobilien oder das Redevelopment und die Revitalisierung von Bestandsgebäuden handle.

Das dritte Standbein der Firmengruppe ist die „Schatz Wohnbau GmbH“, welche für die Projektentwicklung und die Planung sowie das Bauen von Eigentumswohnungen steht. „Außerdem bauen wir Gewerbeimmobilien, die wir zum Teil verkaufen oder vermieten. Derzeit planen wir circa 100 bis 150 Wohnungen für uns sowie für andere Wohnungsbaugesellschaften. Aktuell werden in Schwäbisch Gmünd in der Innenstadt 35 Eigentumswohnungen und 2020 weitere 42 Wohnungen erstellt. Darüber hinaus werden in Gerlingen, Albershausen, Winnenden, Waiblingen, Rudersberg usw. weitere Wohnanlagen realisiert“, erklärt Schatz.

(Fortsetzung nächste Seite).