

Raum für die Entwicklung digitaler Transformation

Neues mitarbeiterfreundliches und nachhaltiges Bürogebäude schafft kommunikativen Raum für weitere Expansionen der erfolgreichen IT-Spezialisten von evia solutions im Gewerbegebiet Leonberg-West

VIEL TRANSPARENZ UND FLEXIBILITÄT FÜR ZUKUNFTSWEISENDE SOFTWAREENTWICKLUNG

Die evia solutions GmbH ist ein Global Player bei der Entwicklung zukunftsweisender IT-Landschaften in der modernen Geschäftswelt und für die Industrie 4.0. Seit dem Jahr 2000 entwickelt das Systemhaus mit inzwischen mehr als 200 Mitarbeitenden Software für optimale Prozesseffizienz. Mit Erfolg. Das inhabergeführte Unternehmen wächst ungebremst. Neben Standorten in Stuttgart, Ulm und München entstand nun auch am IT-Standort Leonberg auf einem rund 2.800 m² großen Areal im neuen Gewerbegebiet LeoWest ein repräsentatives Bürogebäude für bis zu 130 Arbeitsplätze sowie 76 Pkw-Stellplätze. Zunächst ist die evia solutions GmbH mit ca. 70 Mitarbeitenden eingezogen, doch der Raum für Wachstum ist bereits vorhanden – die Platzreserven für weitere rund 70 IT-Spezialisten werden zwischenzeitlich untervermietet.

Mit der architektonischen Planung war die SCHATZ projectplan GmbH beauftragt. Für die koordinierte, zuverlässige und partnerschaftliche Realisierung aus einer Hand sorgte die Gottlob Brodbeck GmbH & Co. KG. Das leistungsstarke Familienunternehmen aus Metzingen prägt

seit 1980 den Raum von Stuttgart bis zur Schwäbischen Alb durch viele anspruchsvolle Hoch- und Tiefbauprojekte.

Beim Evia Büroneubau wurde vonseiten Brodbeck bereits im Vorfeld die Wirtschaftlichkeit der Planung und Ausschreibung im offenen Dialog mit Planer und Bauherr optimiert, so z.B. konkret an der Fassade. Die weitere Zusammenarbeit im Zuge der Bauausführung beschreiben Evia und Schatz als stets kooperativ, lösungsorientiert und vertrauensvoll. Mit dem markanten Neubau am Schnittpunkt zwischen A8 und A81 setzen die schwäbischen Bauprofis nun eine Marke mehr in der Region. Durch eine offene, partnerschaftliche und faire Zusammenarbeit und eigene gewerbliche Mitarbeiter hebt sich das regional agierende Familienunternehmen bewusst von seinen Mitbewerbern ab. Planung, Bau und Design – alles aus einer Hand, ist die besondere Leistung, die Brodbeck seinen Kunden anbietet.

Ein neues Bürogebäude im Gewerbegebiet Leonberg-West schafft Raum für weitere Expansionen des IT-Spezialisten evia solutions GmbH. Das interdisziplinäre Team aus BeraterInnen und EntwicklerInnen findet hier einen gezielt attraktiv gestalteten Arbeitsplatz mit innovativen, anpassungsfähigen Raumkonzepten für eine kommunikative und flexible Teamarbeit. Abbildungen: Timo Schwarz/Architektur: Schatz projectplan



Seit dem ersten Halbjahr 2020 sind die ersten 70 Mitarbeiter der evia eingezogen. Das interdisziplinäre Team aus BeraterInnen und EntwicklerInnen findet hier einen bewusst attraktiv gestalteten Arbeitsplatz, denn Mitarbeiterbindung ist in dieser Branche entscheidend. Mit dem fünfgeschossigen Neubau setzt evia gezielt auf innovative, anpassungsfähige Raumkonzepte für eine kommunikative und flexible Teamarbeit. Dementsprechend wurde das Tragwerk als Betonskelettkonstruktion für maximale Nutzungsvervielfältigung ausgeführt. Top-modern ausgestattete Arbeitsplätze in ansprechendem Ambiente wechseln sich mit einladenden Aufenthaltsbereichen für informelle Kommunikation und Kollaboration ab.

Charakteristisch für den Büroausbau sind die durch Systemtrennwände variabel konzipierten Raumzuschnitte, die sich veränderten Bedürfnissen leicht anpassen lassen. Im Vorfeld wurden bereits thermische Simulationen, Schallschutz- und Akustik-Gutachten durchgeführt, um die Abstimmung auf die geplante Nutzung hin zu optimieren. Das mit-

arbeiterzentrierte Gesamtkonzept beinhaltet ebenfalls einen Fitnessraum mit angegliederten Duschen. Abgerundet wird die angenehme Arbeitsatmosphäre durch ein gutes Raumklima in jeder Jahreszeit – dank einer ressourcenschonenden Luft-Wärmepumpe gepaart mit einer Be- und Entlüftungsanlage für eine optimale automatische Nachtauskühlung an Sommertagen. Einen weiteren Beitrag zur Nachhaltigkeit stellen zwei eigene Ladestationen für Elektrofahrzeuge sowie 24 Fahrradstellplätze dar.

Nach außen präsentiert sich das Bürogebäude mit den klaren Linien einer umlaufenden Bandfassade, die durch eine vorgehängte, hinterlüftete Aluminiumfassade und dreifach verglaste Fensterbänder strukturiert ist. Im Inneren dominieren Sichtbetonflächen an Wänden und Decken. Insgesamt rund 6 Mio. Euro wurden in den Neubau investiert. Aufgrund der tollen Erfahrung wird die Firma Evia zukünftig wieder auf und mit Brodbeck bauen.



Bauherr:
evia solutions GmbH, Leonberg
Architektur:
SCHATZ projectplan GmbH, Schorndorf
Generalunternehmung:
Gottlob Brodbeck GmbH & Co. KG, Metzingen

Partner am Bau:

- Ziegler Systemhaus GmbH
- LEW Automotive GmbH
- CT Systemtrennwände KG
- Schreinerei Nau