

Baustart auf dem Deyhle-Areal

Stadtentwicklung Zwischen Rechberg'scher Scheuer und Hotel Einhorn sind die Bauarbeiten für einen Komplex mit 35 Wohnungen gestartet. Abgeschlossen sind sie vermutlich im Sommer 2020. *Von Marcia Rottler*

Schwäbisch Gmünd

Ein Ziegel nach dem anderen werfen die Arbeiter in die Tiefe. Das Dach der ehemaligen Pizzeria auf dem Deyhle-Areal haben sie schon fast abgedeckt. Demnächst beginnen sie mit dem Abriss des Gebäudes. Das Haus muss für einen Wohnkomplex mit 35 Eigentumswohnungen Platz machen. Geplant und realisiert wird das Projekt zwischen Imhof- und Rosenstraße und Rinderbacher Gasse von der Schatz Projectplan GmbH aus Schorndorf. Seit ungefähr 15 Jahren wird über die Gestaltung des Deyhle-Areals diskutiert.

Was auf dem Gelände in den kommenden Monaten passieren wird, weiß Andrea Nies, die Vertriebsleiterin für den Wohnungsbau bei Schatz: „Während des Abrisses der Pizzeria beginnen die vorbereitenden Maßnahmen. Es werden Container für die Bauarbeiter und ein Materiallager aufgebaut und es wird eine LKW-Zufahrt in der Rosenstraße eingerichtet.“ Sie verspricht: „Wir versuchen die Arbeiten so harmonisch wie möglich zu gestalten.“ Eine Sperrung der kompletten Rosenstraße sei deswegen nicht vorgesehen, betont sie. Wer ausweichen muss, sind die Fußgänger. „Die können nur den gegenüberliegenden Gehweg benutzen“, sagt Nies.

Parallel zu den Vorbereitungen beginnen die Arbeiten in der Imhofstraße. Nies: „Wir fangen mit dem Rohbau von hinten an und arbeiten uns bis zur Rosenstraße vor.“ Für die Eigentumswohnungen, von der Ein-Zim-



Die Bauarbeiten auf dem Deyhle-Areal haben begonnen. 35 Eigentumswohnungen will die Schatz-Gruppe auf dem Gelände bauen. Bis zur Landesgartenschau wird der Wohnkomplex nicht fertig werden. *Foto: Tom*

mer- bis zur Vier-Zimmer-Wohnung, gebe es bereits Kaufinteressenten, sagt Nies. „Ende April werden die Verträge geschlos-

sen.“ Fertig sei der Wohnkomplex ungefähr im Sommer 2020, sagt die Leiterin. „Dabei haben wir auch die Untersuchungsdau-

er der Archäologen eingeplant.“ Denn zwischen Rechberg'scher Scheuer und der ehemaligen Pizzeria befindet sich ein Gewölbekeller.

Mehr Fotos vom Gmünder Deyhle-Areal und dem Start der Bauarbeiten gibt es unter www.tagespost.de.