

GASTBEITRAG

BAUEN FÜR DIE ZUKUNFT MIT DER SCHATZGRUPPE

PLANUNGS- UND BAUPROJEKT ARCHIVSTRASSE, SCHORNDORF

SEIT ÜBER 50 JAHREN IST DIE SCHATZGRUPPE AUS SCHORNDORF ERFOLGREICH IM BAUGESCHÄFT TÄTIG. KOMPETENZ UND INNOVATION ÜBER VIELE LEISTUNGSDISZIPLINEN HINWEG WAR DABEI IMMER SCHON DER SCHLÜSSEL ZUM ERFOLG FÜR DAS VON FIRMENGRÜNDER ULRICH SCHATZ UND SEINEM SOHN GERALD SCHATZ GEFÜHRTE FAMILIENUNTERNEHMEN.

MITTLERWEILE GEHÖRT DIE SCHATZGRUPPE MIT RUND HUNDERT MITARBEITERINNEN UND MITARBEITERN ZU DEN GRÖSSTEN BÜROS, WENN ES UM PLANEN UND BAUEN VON IMMOBILIEN GEHT.

stellen oft hohe Anforderungen an Statik und Tragwerksplanung. Dies gilt sowohl für Neubauten, Umbauten und Aufstockungen als auch für Sanierungsaufgaben im Hochbau. Die Ingenieure, Techniker und Bauzeichner im Unternehmen sind ein langjährig eingespieltes Team und entwickeln mit ihrem Wissen und ihrer ganzen Erfahrung nachhaltige und >

Das Leistungsportfolio ist breit gefächert und umfasst die gesamte Realisierung von Objekten im privaten, gewerblichen und öffentlichen Bereich. Seit Jahren bringt das Unternehmen seine Kompetenz nicht nur bei Neubauten, sondern auch im Bereich Umbau, Sanierung und Erweiterung von Bestandsimmobilien mit ein und reagiert damit innovativ auf die derzeitige Situation im Immobilienmarkt, wo Bauland, insbesondere im Wohnungsbau, sich immer mehr verknappt. Bauliche Vorstellungen und Erwartungen der Kunden erfordern

heutzutage individuelle Lösungen. Komplettete Planungsleistungen, beginnend bei der Architektur über die Statik und Tragwerksplanung bis zur Gebäudetechnik helfen dabei und bringen bei der Bauausführung enorme Vorteile. Synergieeffekte, die sich in Qualität und Timing zeigen und sich letztendlich bei den Gesamtbaukosten im wahrsten Sinne des Wortes auch „auszahlen“.

VON DER ARCHITEKTUR ÜBER STATIK BIS ZUR TGA Ästhetik und Funktion greifen im Unternehmen bereits bei den Architekturlösungen konzeptionell ineinander. Die ästhetische Formsprache wird von Beginn an mit vielen funktionalen Details und einer innovativen Materialauswahl abgestimmt. Eine genaue Kostenplanung und ein kontinuierliches Controlling bei der Projektsteuerung und Bauleitung ermöglichen eine zeit- und kosteneffiziente Bauausführung. Gerade innovative Lösungen und neue Materialien



GERALD UND ULRICH SCHATZ
GESCHÄFTSFÜHRENDE GESELLSCHAFTER

> realisierbare Tragwerkslösungen. Auf Wunsch werden auch bauphysikalische Nachweise nach aktueller EnEV erbracht.

Smart Living, das intelligent vernetzte Haus, bekommt immer mehr Bedeutung, sowohl im privaten Wohnungsbau wie in komplexen Industrie- und Gewerbegebäuden. Im Fokus stehen hierbei Wirtschaftlichkeit, Energieeffizienz, Umwelt- und Klimaschutz, innovative und kommunikative Techniken sowie ein optimales Raumklima. Hierzu bedarf es ein umfassendes und schlüssiges Konzept, das in der Handhabung einfach und benutzerfreundlich ist. Das firmeninterne Ingenieurbüro plant und entwickelt dafür die komplette Gebäudetechnik. Individuelle Energiekonzepte, effiziente Lüftungsanlagen und intelligente Gebäudeautomation werden mit neuester und zukunftsorientierter Technik an die individuellen Forderungen und Bedürfnisse

der Kunden angepasst. Die enge Zusammenarbeit zwischen Bauleitung und Ingenieuren ermöglicht es dabei noch in der Bauphase, flexibel auf Kundenwünsche oder technische Neuerungen zu reagieren. Das Know-how der SCHATZ-Gruppe reicht hier von der klassischen Gebäudetechnik wie Klima-, Lüftungs- und Kältetechnik sowie Sanitär- und Heizungstechnik über spezielle Techniken beim Schwimmbadbau bis hin zu Lösungen im Bereich der Medien und Gebäudeautomation.

SCHLÜSSELFERTIG ZUM FESTPREIS

Die Prozesskette während eines Bauprojekts ganzheitlich zu betreuen, das ist der Anspruch des Unternehmens. Eine höchstmögliche Sicherheit in der Qualität, bei der Terminplanung und schließlich bei der Finanzierung, das ist der Maßstab dabei. >



BAUPROJEKT MERCEDES AUTOHAUS BURGER SCHLOZ

> Das beginnt schon bei der Grundstücksbeschaffung und Überprüfung der baulichen Rahmenbedingungen. Die Projektentwicklung und -steuerung gehen dann Hand in Hand ineinander über. Dazu bedarf es einer straffen Organisation und perfekter Koordination. Ein abgestimmter Workflow im Unternehmen und die Erfahrung von über 200 realisierten Objekten sorgen gerade bei größeren und umfangreichen Bauprojekten für eine termingerechte, schlüsselfertige Abgabe. Tätigkeitsschwerpunkte der SCHATZ-Gruppe sind dabei Wohnungs-

bauprojekte, Büro und Industriegebäude, Senioren- und Pflegeeinrichtungen, Revitalisierungsvorhaben von Bestandsgebäuden sowie Sporthallen und -zentren, in denen sich das Unternehmen inzwischen durch das Ulrich-Schatz-Sportzentrum in Schorndorf und bei weiteren Projekten einen Namen gemacht hat. Damit der Erfolg das Unternehmen weiter in die Zukunft trägt, liegt das Augenmerk der Geschäftsführer vor allem auf der Rekrutierung und Weiterbildung qualifizierter Mitarbeiter, wohlwissend, dass sie die Schätze des Unternehmens sind. <