



# VERLÄSSLICHER PARTNER

ULRICH SCHATZ  
SPORTZENTRUM



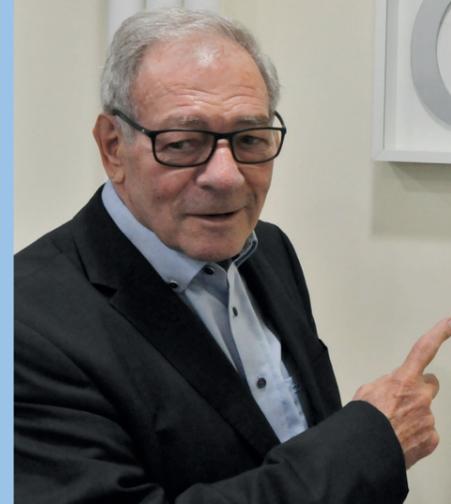
DER SENIORCHEF ULRICH SCHATZ LEBT ES VOR: MIT ERFAHRUNG, DISZIPLIN UND AUSDAUER SETZT DIE SCHATZ-GRUPPE AUCH DIE GRÖSSTEN HERAUSFORDERUNGEN FRISTGERECHT UM.

Ulrich Schatz öffnet die Tür und bittet herein ins Gebäude, das seinen Namen trägt. Das Ulrich-Schatz-Sportzentrum ist das neueste Vorzeigeprojekt der SG Schorndorf. In dem Sportvereinszentrum (SVZ) können die Mitglieder nach modernsten Trainingsmethoden an Fitnessgeräten ihre Muskeln stählen wie auch ihr Herz-Kreislauf-System stärken. Dank einer großen Glasfront kann der Blick ins Grüne und auf die Rems schweifen. Genauso wichtig wie ein angenehmes Training war Schatz, dass bei der Gastronomie Preis/Leistung stimmen.

Fabio Coppolino garantiert dies im angeschlossenen „Platzhirsch“ mit bewirtetem Außenbereich. Der Sport hat den Unternehmer, der nach einer Maurerlehre Architektur studiert hat, sein Leben lang geprägt. Als Jugendlicher hat er sich auf den Langstrecken durch eiserne Disziplin die nötige Ausdauer geholt. Wahrscheinlich wären für Schatz mehr Meriten zu holen gewesen, wenn er sich nicht früh auf sein berufliches Weiterkommen konzentriert hätte. Noch während des Studiums betrieb er ein Architekturbüro mit Angestellten.

Heute beschäftigt die SCHATZ-Gruppe etwa 100 Mitarbeiter. Sie teilen sich in drei Bereiche: Architekten + Ingenieure, Schlüsselfertigbau und Immobilien. Allein der Firmenzweig SCHATZ projectplan GmbH Architekten + Ingenieure (inkl. Haustechnik und Tragwerksplanung), ist mit 20 Architekten, 15 Ingenieuren und 15 Technikern aufgestellt. Der Rest ist im Wesentlichen bei der SCHATZ projectbau GmbH beschäftigt, welche vorwiegend schlüsselfertige Projekte im Industrie-, Kommunal- und Wohnungsbau erstellt. „Jede unserer

ULRICH SCHATZ (RECHTS) MIT SOHN GERALD SCHATZ



ULRICH SCHATZ VOR DEM SYMBOLISCHEN SCHLÜSSEL DER SCHATZ PROJECTPLAN GMBH FÜR DIE SG SCHORNDORF

Abteilung kann einzeln angefragt werden“, sagt Ulrich Schatz, fügt dann aber schnell an: „Am liebsten planen wir alles aus einer Hand.“ Wobei die Bandbreite vom Wohnungsbau über Pflegeheime, Sportvereinszentren und Industrieanlagen bis zu Kongresszentren reicht.

„Wir stehen für Preisstabilität und Termintreue“, sagt Ulrich Schatz. Und dann erzählt er von einem Projekt aus dem Jahr 1992, das sein Unternehmen für den Rudersberger Fensterbauer Weru in Triptis in der Nähe von Gera unter besonders schwierigen Bedingungen realisierte. Ein Bürogebäude sowie 40.000 m<sup>2</sup> Produktionsflächen mussten

erstellt werden. „Im Kindergarten Triptis haben wir unser Baubüro eingerichtet“, erzählt er. Da gab’s kein Telefon. Weil Schatz den damaligen Chef der Telekom für Baden-Württemberg kannte, erreichte er, dass er eine der fünf Telefonleitungen im Ort mit 4.000 Einwohnern bekommen hat.

Wie Ulrich Schatz tickt, belegt der Auftrag der Firma Mahle. Bei Moskau sollte ein großes Logistikzentrum mit Bürogebäude entstehen. Zufällig lernte er auf einem seiner Flüge nach Moskau einen Bauleiter kennen. Weil die Chemie stimmte, stellte er ihn sofort ein. Und nur elf Monate später war das neue Logistikzentrum bezugsfertig.

Mittlerweile führt der 76-jährige Ulrich Schatz gemeinsam mit seinem Sohn Gerald die Geschäfte. Sein älterer Sohn Ralph betreibt in München eine eigene Bauträgerfirma. So fordernd Schatz auch sein kann („Im Zweifelsfall wird Tag und Nacht gearbeitet, um einen schwierigen Termin zu schaffen“), auf seine Mitarbeiter lässt der Senior nichts kommen. „Die ziehen immer mit“, sagt er mit mächtig Stolz in der Stimme. Und deswegen kann er auch verkünden: „Auch in schlechteren Zeiten haben wir nie Leute entlassen.“ Denn die dauerten durch Schatz großes Netzwerk nie lange. Und dann waren wieder motivierte und hochqualifizierte Mitarbeiter gefragt. Nicht erst seit dem Bau des Ulrich-Schatz-Sportzentrums hat die SCHATZ-Gruppe in den vergangenen Jahren einige Sportvereinszentren (SVZ) fertiggestellt. Marcus Lachenwitzer, der als Projektleiter beim Württembergischen Landessportbund die Entstehung der SVZ begleitet, kann nur Gutes berichten: „Wir haben die SCHATZ-Gruppe bei mehreren Projekten als eine gute und schlagkräftige Truppe und als verlässlichen Partner kennengelernt.“ Wenn das keine Auszeichnung ist! ◀

DAS ULRICH-SCHATZ-SPORTZENTRUM DER SG SCHORNDORF

